

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84528 Sebeș

Nr. cerere	35550
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108644803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1025 Sebeș

Nr. topografic:1502, 1503

Adresa: Loc. Sebeș, Piața Primăriei, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84528	2.683	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit cu gard din beton și gard din zidărie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84528-C1	Loc. Sebeș, Piața Primăriei, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:399 mp; Muzeu Casa Zapolya- Muzeul "Ioan Raica", din zidărie, regim de înălțime D+P+1, supr. desf. = 981 mp
A1.2	84528-C2	Loc. Sebeș, Piața Primăriei, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; Grup social, din zidărie, regim de înălțime P, supr. desf. = 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24146 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4930, din 13/12/2019 emis de Beldean Gheorghe; Act Notarial nr. 1, din 07/01/2020 emis de Beldean Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ , CIF:4331201, domeniul public	A1, A1.1
9438 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 38541, din 18/06/2020 emis de Primaria Municipiului Sebes; Act Administrativ nr. 35282, din 03/06/2020 emis de Primaria Municipiului Sebes; Act Administrativ nr. 35239, din 04/06/2020 emis de Primaria Municipiului Sebes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBES , CIF:4331201, - domeniul public.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

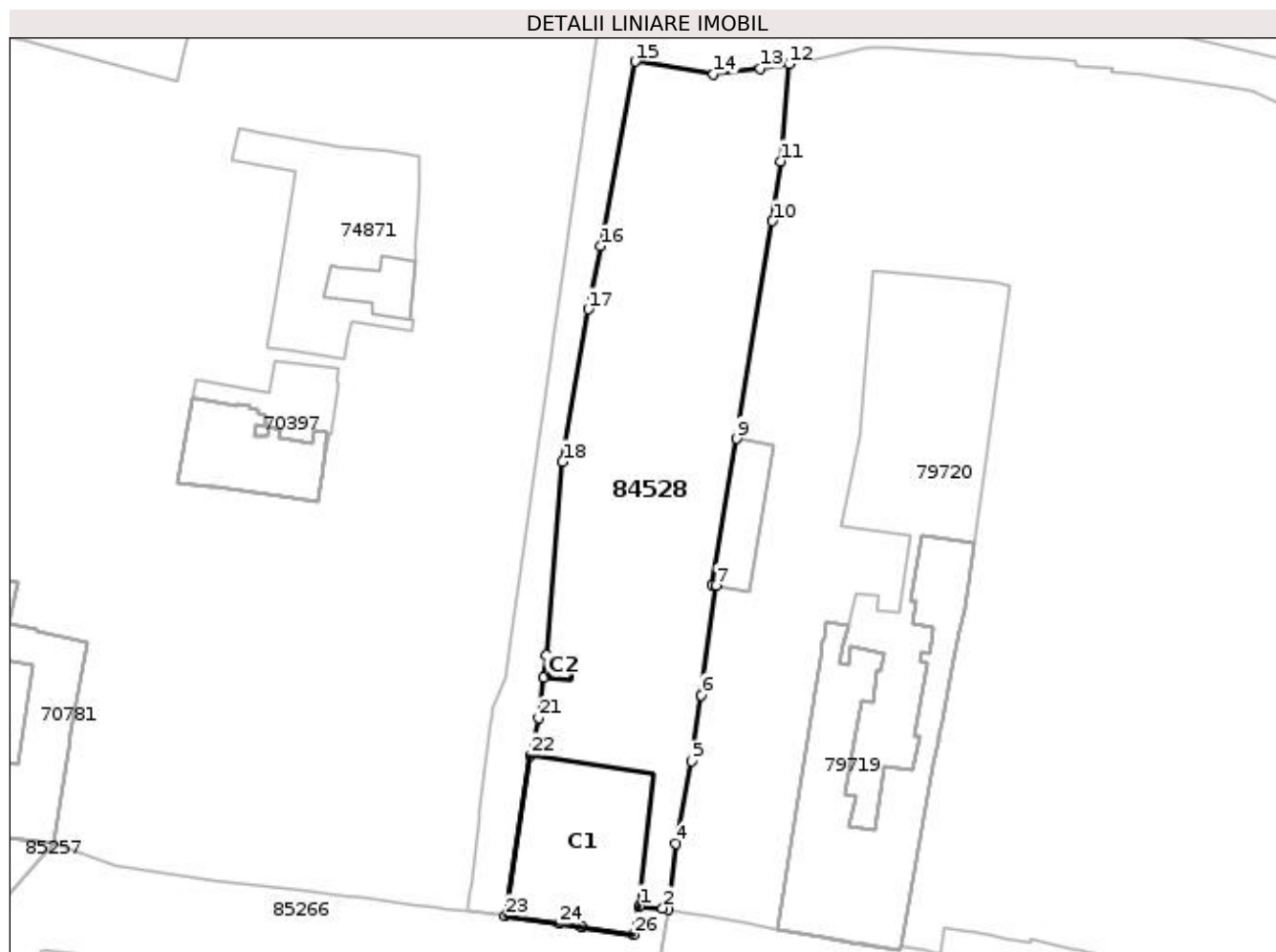
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84528	2.683	imobil împrejmuit cu gard din beton și gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.403	-	-	1502	
2	arabil	DA	1.280	-	-	1503	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84528-C1	construcții administrative și social culturale	399	Cu acte	S. construită la sol: 399 mp; Muzeu Casa Zapolya- Muzeul "Ioan Raica", din zidarie, regim de înălțime D+P+1, supr. desf. = 981 mp
A1.2	84528-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; Grup social, din zidarie, regim de înălțime P, supr. desf. = 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.253	2	3	0.777
3	4	9.176	4	5	11.575
5	6	9.259	6	7	15.307
7	8	0.519	8	9	20.503
9	10	30.528	10	11	8.369
11	12	13.483	12	13	4.013
13	14	6.518	14	15	10.993
15	16	26.005	16	17	8.891
17	18	21.442	18	19	26.868
19	20	3.083	20	21	5.668
21	22	5.249	22	23	22.56
23	24	7.566	24	25	3.158
25	26	7.201	26	1	3.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1961000/12-10-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-10-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)